

**Общие условия кредитования физических лиц в ЗАО АКБ «Ипотечный»
по программе кредитования «Микро-кредит» (далее по тексту – «Общие условия кредитования»)**

Настоящие общие условия разработаны в соответствии с действующим законодательством и регулируют отношения, возникающие между ЗАО АКБ «Ипотечный» и Клиентами, желающими получить «Микро-кредит». Настоящие Общие условия не являются офертой в смысле ст.452 ГК ПМР, а являются приглашением Клиентам делать оферты Банку о выдаче кредита на приобретение товаров по программе «Микро-кредит». Клиент, который ознакомился с Общими условиями и принял их, может направить оферту Банку о выдаче ему Кредита. Оферта направляется путем заполнения Анкеты-Заявления о выдаче кредита, на условиях, изложенных в настоящих Общих условиях. Банк, в случае если Клиент удовлетворяет требованиям Банка, может акцептовать оферту Клиента путем фактического предоставления ему Кредита.

Термины и определения

Акцепт	Подписанное Клиентом Уведомление Банка.
Банк	ЗАО АКБ «Ипотечный».
График	Календарный план внесения Клиентом платежей в погашение Кредита и оплату начисленных за пользование Кредитом процентов.
Задолженность по Кредиту	Задолженность по основному долгу по Кредиту и процентам за пользование Кредитом.
Задолженность по Соглашению о кредитовании	Задолженность по основному долгу по кредиту, процентам за пользование Кредитом, неустойкам, штрафам.
Клиент	Физическое лицо, направившее Банку Оферту (предложение) на получение Кредита.
Кредит	Денежные средства, предоставляемые Клиенту в соответствии с условиями кредитования в рамках программы кредитования «Микро-кредит».
Минимальная сумма кредита	Минимальная сумма денежных средств, предоставляемая Клиенту в качестве Кредита . Минимальная сумма кредита составляет 100,00 (Сто, 00) долларов США или эквивалент в Евро, рублях РФ, рублях ПМР.
Максимальная сумма кредита	Максимальная сумма денежных средств, предоставляемая Клиенту в качестве Кредита . Максимальная сумма кредита составляет 500,00 (Пятьсот долларов США, 00 центов) долларов США или эквивалент в Евро, рублях РФ, рублях ПМР.
Обслуживание кредита	Совокупность операций, осуществляемых Банком в соответствии с требованиями законодательства ПМР и внутренних нормативных документов Банка, в процессе выдачи Кредита и погашения Клиентом Задолженности по ссуде.
Оферта	Предложение Клиента предоставить ему Кредит на основании Общих условий кредитования. <u>Направлением Оферты считается подписание Клиентом Анкеты-Заявления. К Оферте Клиент прилагает:</u> ксерокопию личного паспорта, оригинал справки о заработной плате клиента (по форме ЗАО АКБ «Ипотечный»). Если местом работы Клиента является общество с ограниченной ответственностью Клиент должен предоставить также выписку или ксерокопию трудовой книжки, заверенные печатью предприятия и подписью руководителя.
Соглашение о кредитовании	Совокупность документов, определяющих условия кредитования каждого конкретного Клиента: Общие условия кредитования, Оферта(Анкета-заявление), Уведомление, Тарифы.
Срок кредита	Период времени, на который предоставляется Кредит. Срок кредита по программе «Микро-кредит» - от 3 до 6 месяцев.
Ссудный счет	Открываемый Банком счет в долларах США, Евро, рублях РФ, рублях ПМР на имя Клиента, предназначенный для выдачи Кредита, а также для учета непросроченного непогашенного остатка Кредита Клиента.
Тарифы	Перечень услуг, предоставляемых Банком, с указанием стоимости предоставления данных услуг физическим лицам.

Требования Банка	<u>Обязательные условия для получения Кредита:</u> *Направление Оферты Банку с приложением всех необходимых документов для кредитования, * достаточность источников доходов Клиента, * удовлетворение требованиям Банка по сумме кредита, * возраст Клиента –от 20 до 60 лет * непрерывный стаж работы 6 месяцев * иные требования в соответствии с внутренними нормативными документами Банка.
Уведомление	Письмо Банка о условиях предоставления Кредита.

Предмет общих условий

1. Счета

- 1.1. При получении Оферты (Анкеты –Заявления) и соответствии Клиента Требованиям Банка Банк открывает Клиенту следующие счета:
 - 1.1.1.Ссудный счет;
 - 1.1.2.Иные счета, в случае необходимости.
- 1.2. Номер Ссудного счета указывается Банком в предоставляемом Клиенту Уведомлении.

2. Предоставление Кредита

- 2.1. Кредит предоставляется Клиентам, выполнившим Требования Банка, в течение двух банковских дней с момента получения Банком оферты Клиента .
- 2.2. Кредит предоставляется Клиенту долларами США, Евро, рублями РФ и рублями ПМР с привязкой к долларовому эквиваленту
- 2.3. Дата предоставления и сумма Кредита указывается Банком в предоставляемом Клиенту Уведомлении.
- 2.4. Банк вправе не акцептовать Оферту Клиента, в случае не предоставления сведений или документов, обусловленных Банком в своих требованиях.

3. Платежи Клиента Банку и погашение Задолженности по соглашению о кредитовании.

- 3.1. Погашение Кредита и уплата Банку процентов за пользование Кредитом осуществляется Клиентом ежемесячными аннуитетными (равными) платежами согласно Графику, указанном в Уведомлении. Ежемесячный аннуитетный платеж включает в себя:
 - 3.1.1.часть Кредита, погашаемую согласно Графику;
 - 3.1.2.проценты за пользование Кредитом указанные в уведомлении.
- 3.2. Проценты по Кредиту начисляются ежемесячно в валюте кредита в сумме согласно Графику, указанном в Уведомлении.
- 3.3. При нарушении указанного в Графике срока внесения ежемесячного аннуитетного платежа, а равно при своевременном внесении недостаточной для погашения соответствующей части Кредита суммы, Банк зачисляет своевременно непогашенную сумму Кредита на счет просроченных кредитов с начислением на сумму фактического остатка просроченного кредита штрафа в размере 0,2 % за каждый день просрочки от обусловленной Графиком соответствующей даты платежа до даты фактического погашения просроченной задолженности. Своевременно непогашенную сумму процентов согласно Графику, указанном в Уведомлении Банк выносит на счет просроченных процентов с начислением штрафа в размере 0,2 % за каждый день просрочки от обусловленной Графиком соответствующей даты платежа до даты фактического погашения просроченных процентов.
- 3.4. Суммы, вносимые Клиентом в соответствии с разделом 3 Общих условий кредитования, зачисляются Банком, вне зависимости от назначения платежа, указанного в поступившем платежном документе, следующим образом:
 - 3.4.1.в первую очередь –штрафы;
 - 3.4.2.во вторую очередь – задолженность по просроченным процентам;
 - 3.4.3.во третью очередь – задолженность по просроченному кредиту;
 - 3.4.4.в четвертую очередь – задолженность по текущим процентам;
 - 3.4.5.в пятую очередь – погашение Кредита.

- 3.5. **Клиент обязан ежемесячно вносить денежные средства в погашение кредита и процентов по нему согласно Графику, указанному в Уведомлении.** Погашение ежемесячных кредитных платежей (за исключением последнего платежа по погашению кредита) Клиент может производить в любом обменно-валютном пункте ЗАО АКБ «Ипотечный» в городе, где был выдан кредит.
- 3.6. Погашение кредита выданного рублями ПМР и процентов по нему, производится рублями ПМР в сумме, эквивалентной долларам США указанной в Уведомлении, по официальному курсу ПРБ на дату платежа.
- 3.7. Клиент вправе производить досрочное погашение Кредита. При этом Банк не пересчитывает плату за пользование Кредитом.
- 3.8. Для погашения Задолженности Клиент поручает Банку производить списание денежных средств со всех Текущих счетов открытых на имя Клиента в Банке, в безакцептном, беспспорном порядке платежным документом Банка без распоряжения Клиента.
- 3.9. В случае невнесения либо ненадлежащего внесения Клиентом платежей в соответствии с Разделом 3 Общих условий кредитования Банк вправе списать своим платежным документом в беспспорном, безакцептном порядке сумму задолженности со счетов Клиента, включая счета, открытые в других банках, при наличии распоряжения Клиента к счетам.
- 3.10. Обязательства Клиента по погашению Задолженности считаются исполненными только после внесения всех соответствующих платежей, предусмотренных Разделом 3 Общих условий кредитования.
- 3.11. Банк вправе уступать права требования Задолженности по соглашению о кредитовании третьим лицам без согласования с Клиентом.

4. Документация

- 4.1. До получения Кредита Клиент обязуется подписать следующую документацию:
 - 4.1.1. Оферту по форме приложения №1 к настоящим Общим условиям кредитования – в 1-м экземпляре;
 - 4.1.2. Уведомление по форме приложения №2 к настоящим Общим условиям кредитования в части согласия с предложенными Банком Клиенту условиями кредитования – в 2-х экземплярах.
- 4.2. Банк обязуется предоставить Клиенту, получившему Акцепт Банка:
 - 4.2.1. Уведомление по форме приложения №2 к настоящим Общим условиям кредитования в части согласия с предложенными Банком Клиенту условиями кредитования – 1 экземпляр.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Клиент несет ответственность за достоверность предоставляемых в Банк документов, служащих основанием для предоставления Кредита, Обслуживания кредита Банком.
- 5.2. Клиент несет ответственность за своевременное погашение кредита и процентов по нему в соответствии с п.3.2.-3.7. настоящих Общих условий.

6. Особые условия.

- 6.1. Клиент обязуется:
 - 6.1.1. До окончательного погашения Кредита, не иметь кредитных отношений с другими банками, а также с юридическими лицами, выполняющими функции кредитных учреждений, без письменного согласия Банка;
 - 6.1.2. Информировать Банк о возможных изменениях места жительства, увольнении с места работы.
 - 6.1.3. В течение 5-ти дней осуществить полное досрочное погашение Задолженности по кредиту, в случае предъявления Банком такого требования по указанным в п.6.2. Общих условий кредитования основаниям.
- 6.2. Банк вправе досрочно потребовать от Клиента уплаты Задолженности по кредиту в случае:
 - 6.2.1. несвоевременного внесения ежемесячного аннуитетного платежа;
 - 6.2.2. вовлечения Клиента в судебный процесс, а также возбуждения против Клиента уголовного дела;
 - 6.2.3. уклонении Клиента от банковского контроля, не предоставление принятой в банковской практике информации, позволяющей судить о возможности погашения Клиентом Задолженности по ссуде;
 - 6.2.4. изменения Клиентом места жительства, увольнения с места работы;
 - 6.2.5. в иных случаях нарушения Клиентом Соглашения о кредитовании.
- 6.3. Банк вправе проверять исполнение Клиентом условий Соглашения о кредитовании.
- 6.4. Все расходы Банка, связанные со взысканием Задолженности по ссуде, оплачиваются Клиентом в соответствии с законодательством ПМР и действующими Тарифами.

7. Урегулирование возможных споров.

- 7.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения Соглашения о кредитовании, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.
- 7.2. Сторона, признанная виновной, оплачивает все расходы, связанные с истребованием причитающихся сумм по Соглашению о кредитовании и расходов по проведению судебного разбирательства, не позднее 30 дней от даты вступления решения суда в силу.

8. Прочие условия

- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.
- 8.2. При реорганизации Банка обязательства по данному договору распространяются на его правопреемника.
- 8.3. Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, реквизитов, номеров и названий средств связи.
- 8.4. Настоящие Общие условия кредитования не являются офертой (публичной офертой), а являются приглашением делать оферты.