

**Общие условия кредитования физических лиц в ЗАО АКБ «Ипотечный»  
по программе кредитования «Удорожание – 0%» (далее по тексту – «Общие условия кредитования»)**

Настоящие общие условия разработаны в соответствии с действующим законодательством и регулируют отношения, возникающие между ЗАО АКБ «Ипотечный» и Клиентами, желающими получить кредит по программе «Удорожание – 0%».

Настоящие Общие условия не являются офертой в смысле ст.452 ГК ПМР, а являются приглашением Клиентам делать оферты Банку о выдаче кредита на приобретение товаров по программе «Удорожание – 0%». Клиент, который ознакомился с Общими условиями и принял их, может направить оферту Банку о выдаче ему Кредита. Оферта направляется путем заполнения Анкеты-Заявления о выдаче кредита, на условиях, изложенных в настоящих Общих условиях. Банк, в случае если Клиент удовлетворяет требованиям Банка, может акцептовать оферту Клиента путем фактического предоставления ему Кредита.

**Термины и определения**

<b>Акцепт</b>	Фактическое предоставление Банком Кредита.
<b>Банк</b>	ЗАО АКБ «Ипотечный».
<b>График</b>	Календарный план внесения Клиентом платежей в погашение Кредита и оплату начисленных за пользование Кредитом процентов.
<b>Задолженность по Кредиту</b>	Задолженность по основному долгу по Кредиту и процентам за пользование Кредитом.
<b>Задолженность по Соглашению о кредитовании</b>	Задолженность по основному долгу по кредиту, процентам за пользование Кредитом, неустойкам, штрафам.
<b>Клиент</b>	Физическое лицо, направившее Банку Оферту (предложение) на получение Кредита.
<b>Кредит</b>	Денежные средства, предоставляемые Клиенту в соответствии с условиями кредитования в рамках программы кредитования «Удорожание - 0%». Кредит выдается на сумму указанную в счете-фактуре.
<b>Минимальная сумма кредита</b>	Минимальная сумма денежных средств, предоставляемая Клиенту в качестве Кредита. Минимальная сумма кредита составляет 100,00 (Сто, 00) долларов США.
<b>Максимальная сумма кредита</b>	Максимальная сумма денежных средств, предоставляемая Клиенту в качестве Кредита. Максимальная сумма кредита составляет 500,00 (Пятьсот, 00) долларов США.
<b>Обеспечение</b>	Способы обеспечения обязательств Клиента перед Банком по погашению Задолженности по кредиту. В обеспечение кредита оформляется залог приобретаемого товара.
<b>Обслуживание кредита</b>	Совокупность операций, осуществляемых Банком в соответствии с требованиями законодательства ПМР и внутренних нормативных документов Банка, в процессе выдачи Кредита и погашения Клиентом Задолженности по ссуде.
<b>Оферта</b>	Предложение Клиента предоставить ему Кредит на основании Общих условий кредитования. <u>Направлением Оферты считается подписание Клиентом Анкеты-Заявления. К Оферте Клиент прилагает:</u> ксерокопию личного паспорта, оригинал и ксерокопию справки о заработной плате клиента (по форме ЗАО АКБ «Ипотечный»). Если местом работы Клиента является общество с ограниченной ответственностью Клиент должен предоставить также выписку или ксерокопию трудовой книжки, заверенные печатью предприятия и подписью руководителя.
<b>Поручение на перечисление денежных средств</b>	Письменная инструкция Клиента Банку о перечислении денежных средств с Текущего счета в пользу Торговой организации.
<b>Перечень необходимых документов по кредитованию</b>	Необходимыми документами при определении условий кредитования каждого конкретного Клиента являются: «Общие условия кредитования»; Оферта (Анкета-заявление); Уведомление; Поручение на перечисление денежных средств; Тарифы

<b>Срок кредита</b>	Период времени, на который предоставляется Кредит. Кредит предоставляется на срок до 5 месяцев.
<b>Ссудный счет</b>	Открываемый Банком счет в долларах США на имя Клиента, предназначенный для выдачи Кредита, а также для учета непросроченного непогашенного остатка Кредита Клиента.
<b>Счет-фактура</b>	Документ Торговой организации, подтверждающий наименование и стоимость приобретаемого Клиентом Товара.
<b>Тарифы</b>	Перечень услуг, предоставляемых Банком, с указанием стоимости предоставления данных услуг физическим лицам.
<b>Текущий счет</b>	Открываемый Банком счет в рублях ПМР на имя Клиента, предназначенный для зачисления на него суммы Кредита, а также для осуществления иных операций по поручению Клиента и в соответствии с законодательством ПМР.
<b>Товар</b>	Товарно-материальные ценности, приобретаемые Клиентом в Торговой организации с использованием программы кредитования «Удорожание – 0%».
<b>Торговая организация</b>	Юридическое лицо, либо Индивидуальный предприниматель без образования юридического лица, заключившее соглашение с Банком о реализации Товаров по программе кредитования Банка «Удорожание – 0%».
<b>Требования Банка</b>	Обязательные условия для получения Кредита: *Направление Оферты Банку с приложением всех необходимых документов для кредитования, * правильное оформление необходимого пакета документов, * достаточность источников доходов Клиента, * удовлетворение требованиям Банка по сумме кредита, * возраст Клиента – от 18 до 60 лет * непрерывный стаж работы 6 месяцев * <b>иные требования в соответствии с внутренними нормативными документами Банка.</b>
<b>Уведомление</b>	Уведомление Банка о намерении предоставить Кредит при исполнении Клиентом Требований Банка.

#### **Предмет общих условий**

#### **1. Счета**

- 1.1. При получении Оферты (Анкеты – Заявления) и соответствии Клиента Требованиям Банка Банк открывает Клиенту следующие счета:
  - 1.1.1. Ссудный счет;
  - 1.1.2. Текущий счет – в случае отсутствия у Клиента, действующего Текущего счета в Банке;
- 1.2. Клиент самостоятельно распоряжается денежными средствами на Текущем счете путем подачи соответствующих письменных поручений, за исключением установленных законодательством ПМР и настоящими Общими условиями кредитования случаев.
- 1.3. Номера Ссудного и Текущего счетов указываются Банком в предоставляемом Клиенту Уведомлении.

#### **2. Предоставление Кредита**

- 2.1. Кредит предоставляется Клиентам, выполнившим Требования Банка, не позднее следующего банковского дня, идущего за днем выполнения Требованиям.
- 2.2. Кредит предоставляется Клиенту в долларах США с зачислением на Текущий счет суммы рублевого эквивалента Кредита по курсу покупки долл. США в обменно-валютном пункте Банка на дату предоставления Кредита.
- 2.3. Кредит предоставляется в сумме, достаточной для оплаты стоимости Товара согласно Счет-фактуре Торговой организации. Торговая организация выписывает Счет-фактуру с учетом скидки в размере 6% от первоначальной стоимости товара.
- 2.4. Дата предоставления и сумма Кредита указывается Банком в предоставляемом Клиенту Уведомлении.
- 2.5. Банк вправе не акцептовать Оферту Клиента, в том числе и после предоставления Клиенту Уведомления, в случае нарушения Клиентом Требованиям Банка.

#### **3. Платежи Клиента Банку и погашение Задолженности по соглашению о кредитовании.**

- 3.1. Клиент выплачивает Банку вознаграждение в соответствии с Тарифами за выполнение Банком следующих операций по Обслуживанию кредита:
- 3.2. Погашение Кредита и уплата Банку процентов за пользование Кредитом осуществляется Клиентом ежемесячными аннуитетными (равными) платежами согласно Графику, указанном в Уведомлении.

Погашение осуществляется долларами США или рублями ПМР по курсу продажи долларов США в обменно-валютном пункте Банка на день оплаты.

Ежемесячный аннуитетный платеж включает в себя:

3.2.1. Часть Кредита, погашаемую согласно Графику;

3.2.2. Проценты. Проценты по Кредиту начисляются из расчета 25,20 (Двадцать пять целых двадцать сотых) % годовых. Проценты по Кредиту начисляются ежемесячно в долларах США на остаток задолженности по Кредиту. При начислении процентов день выдачи Кредита и день погашения принимаются за один день. При расчете процентов количество дней в месяце принимается фактическое, в году – за 365/366 дней. При досрочном погашении кредита сумма процентов не пересчитывается.

3.3. При нарушении указанного в Графике срока внесения ежемесячного аннуитетного платежа, а равно при своевременном внесении недостаточной для погашения соответствующей части Кредита суммы, Банк зачисляет своевременно непогашенную сумму Кредита на счет просроченных кредитов с начислением на сумму фактического остатка просроченного кредита штрафа в размере 0,2 % за каждый день просрочки от обусловленной Графиком соответствующей даты платежа до даты фактического погашения просроченной задолженности. Своевременно непогашенную сумму процентов согласно Графику, указанном в Уведомлении Банк выносит на счет просроченных процентов с начислением штрафа в размере 0,2 % за каждый день просрочки от обусловленной Графиком соответствующей даты платежа до даты фактического погашения просроченных процентов.

3.4. Суммы, вносимые Клиентом в соответствии с разделом 3 Общих условий кредитования, зачисляются Банком, вне зависимости от назначения платежа, указанного в поступившем платежном документе, следующим образом:

3.4.1. в первую очередь – штрафы;

3.4.2. во вторую очередь – задолженность по просроченным процентам;

3.4.3. во третью очередь – задолженность по просроченному кредиту;

3.4.4. в четвертую очередь – задолженность по текущим процентам;

3.4.5. в пятую очередь – погашение Кредита.

3.5. Клиент обязан ежемесячно вносить денежные средства в погашение кредита и процентов по нему согласно Графику, указанному в Уведомлении. Погашение ежемесячных кредитных платежей (за исключением последнего платежа по погашению кредита) Клиент может производить в любом обменно-валютном пункте ЗАО АКБ «Ипотечный» в городе, где был выдан кредит.

3.6. Клиент вправе производить досрочное погашение Кредита. При этом сумма платежа за пользование кредитом уменьшению не подлежит.

3.7. Для погашения Задолженности по полученному кредиту Клиент поручает Банку производить списание денежных средств с Текущего счета в безакцептном, беспорочном порядке платежным документом Банка без распоряжения Клиента.

3.8. В случае невнесения либо ненадлежащего внесения Клиентом платежей в соответствии с Разделом 3 Общих условий кредитования Банк вправе списать своим платежным документом в беспорочном, безакцептном порядке сумму задолженности со счетов Клиента, открытых в Банке.

3.9. Обязательства Клиента по погашению Задолженности считаются исполненными только после внесения всех соответствующих платежей, предусмотренных Разделом 3 Общих условий кредитования.

3.10. Банк вправе уступать права требования Задолженности по соглашению о кредитовании третьим лицам без согласования с Клиентом.

3.11. График и дата окончательного погашения Клиентом Кредита указываются Банком в предоставляемом Клиенту Уведомлении.

3.12. Банк обязуется зачислять денежные средства, поступающие в счет погашения Задолженности по соглашению о кредитовании, в соответствии с условиями п.3.4. Общих условий кредитования.

#### 4. Способы Обеспечения Задолженности Клиента по соглашению о кредитовании

4.1. Погашение Задолженности по кредиту обеспечивается залогом приобретаемого Клиентом в Торговой организации Товара (далее – предмет обеспечения).

4.2. В отношениях обеспечения погашения Задолженности по кредиту Банк выступает в качестве залогодержателя, Клиент – в качестве залогодателя.

4.3. Отношения залога считаются вступившими в силу с момента подписания Клиентом Уведомления.

4.4. Залог устанавливается без передачи предмета залога Банку.

4.5. Клиент обязуется передать представителю Банка документацию на предмет обеспечения (паспорт и гарантийный талон на товар) не позднее 5-ти дней с момента получения Товара.

4.6. В случае неисполнения Клиентом в установленный срок обязательств по погашению кредита Клиент предоставляет Банку право самостоятельно реализовать предмет Обеспечения и получить удовлетворение из его стоимости преимущественно перед иными кредиторами. Реализация предмета

Обеспечения может быть осуществлена через аукционы, биржи, комиссионные магазины либо иным другим способом, выбранным Банком по своему усмотрению.

- 4.7. За счет предмета Обеспечения Банк вправе удовлетворить свои требования по возмещению расходов на взыскание, требования по погашению Задолженности по кредиту в соответствии с Разделом 3 Общих условий кредитования.
- 4.8. Право залога прекращается после полного погашения Клиентом Задолженности по кредиту.
- 4.9. Наименование Товара, служащего предметом обеспечения, его рыночная и залоговая стоимости, а также местонахождение предмета залога указываются Банком в предоставляемом Клиенту Уведомлении.
- 4.10. В качестве гарантии исполнения Клиентом просроченных обязательств перед Банком по погашению кредита Клиент обязуется предоставить Банку по его первому требованию любое имущество, принадлежащее ему на праве собственности (в том числе передать предмет залога в заклад), для чего Клиент предоставляет Банку право получить это имущество в бесспорном порядке по месту его нахождения и удерживать его до момента исполнения Клиентом всех обязательств по погашению кредита. Риск сохранности, утраты и порчи удерживаемого имущества несет Банк.

## 5. Документация

- 5.1. До получения Кредита Клиент обязуется подписать следующую документацию:
  - 5.1.1. Оферту по форме приложения №1 к настоящим Общим условиям кредитования – в 1-м экземпляре;
  - 5.1.2. Карточку с образцами подписей по форме приложения №2 к настоящим Общим условиям кредитования – в 1-м экземпляре;
  - 5.1.3. Уведомление по форме приложения №3 к настоящим Общим условиям кредитования в части согласия с предложенными Банком Клиенту условиями кредитования – в 2-х экземплярах.
  - 5.1.4. Поручение на перечисление денежных средств по форме приложения №4 к настоящим Общим условиям кредитования – в 2-х экземплярах.
- 5.2. Банк обязуется передать Клиенту ранее полученные от последнего документы по Обеспечению после погашения Клиентом всей задолженности по кредиту.
- 5.3. Банк обязуется создавать надлежащие условия для хранения документации на предмет Обеспечения, исключая ее порчу, уничтожение.
- 5.4. В случае исполнения обеспеченного предметом Обеспечения обязательства третьим лицом, Банк в срок не более десяти дней направляет Клиенту уведомление об исполнении обеспеченного предметом Обеспечения обязательства. При этом к третьему лицу вместе с правом требования переходит обеспечивающее его право залога в порядке, предусмотренном законодательством ПМР для уступки права требования.
- 5.5. Банк обязуется по просьбе Клиента предоставлять последнему выписки по Текущему счету, подтверждающие факт совершения операций по перечислению денежных средств.
- 5.6. Банк обязуется предоставить Клиенту, получившему Акцепт Банка:
  - 5.6.1. Уведомление по форме приложения №3 к настоящим Общим условиям кредитования в части согласия с предложенными Банком Клиенту условиями кредитования – 1 экземпляр.
  - 5.6.2. Поручение на перечисление денежных средств по форме приложения №4 к настоящим Общим условиям кредитования – 1 экземпляр.

## 6. Ответственность сторон

- 6.1. Клиент несет ответственность за достоверность предоставляемых в Банк документов, служащих основанием для предоставления Кредита, Обслуживания кредита Банком.
- 6.2. Клиент несет ответственность за своевременное погашение кредита и процентов по нему в соответствии с п.3.3,3.5,3.6. настоящих Общих условий.
- 6.3. Банк не несет ответственность за просрочку перечисления денежных средств в оплату Товара с Текущего счета по письменному поручению Клиента, если:
  - 6.3.1. просрочка произошла по вине третьих лиц, при условии своевременного списания Банком денежных средств с Текущего счета Клиента.

## 7. Особые условия.

- 7.1. Клиент обязуется:
  - 7.1.1. До окончательного погашения Кредита, вступать в кредитные отношения с другими банками, а также с юридическими лицами, выполняющими функции кредитных учреждений, с письменного уведомления Банка;
  - 7.1.2. Не передавать в залог имущество, служащее обеспечением Кредита Банка, в качестве обеспечения по кредитам других кредиторов; а также не осуществлять иные действия в отношении данного имущества (продажа, мена, дарение, сдача в аренду, передача в качестве вклада (доли) в имущество и другие) без согласия Банка, данного последним в письменной форме.

- 7.1.3. Обеспечить хранение и/ или эксплуатацию предмета Обеспечения в условиях, исключающих его повреждение, порчу либо утрату, а также не использовать предмет Обеспечения в предпринимательской деятельности Клиента либо иных третьих лиц. Риск случайной гибели (повреждения) предмета Обеспечения возлагается на Клиента.
- 7.1.4. Информировать Банк о возможных изменениях места жительства, увольнении с места работы не позднее чем за 7 дней до даты возможного наступления указанных событий.
- 7.1.5. В течение 5-ти дней осуществить полное досрочное погашение Задолженности по кредиту, в случае предъявления Банком такого требования по указанным в п.7.2. Общих условий кредитования основаниям.
- 7.1.6. Банк вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по погашению кредита удерживать имущество Клиента (согласно п.4.9. настоящих условий), а также имущество, являющееся предметом обеспечения, и обратиться взыскание на него в порядке, предусмотренном п.4.5. настоящих условий.

- 7.2. Банк вправе досрочно потребовать от Клиента уплаты Задолженности по ссуде и/ или обратиться взыскание на Обеспечение в случае:
  - 7.2.1. несвоевременного внесения ежемесячного аннуитетного платежа;
  - 7.2.2. вовлечения Клиента в судебный процесс, а также возбуждения против Клиента уголовного дела;
  - 7.2.3. угрозы утраты (повреждения) либо фактической утрате (повреждении) по независящим от Банка причинам обеспечения возврата кредита и несогласии Клиента осуществить замену обеспечения либо несогласии Банка с предложенным обеспечением;
  - 7.2.4. уклонении Клиента от банковского контроля, не предоставление принятой в банковской практике информации, позволяющей судить о возможности погашения Клиентом Задолженности по ссуде;
  - 7.2.5. изменения Клиентом места жительства, увольнения с места работы;
  - 7.2.6. утраты Клиентом против своей воли права собственности на предмет Обеспечения;
  - 7.2.7. в иных случаях нарушения Клиентом обязательств по погашению кредита.
- 7.3. Банк вправе проверять исполнение Клиентом своих обязательств по возврату кредита.
- 7.4. Клиент дает путем подписания Уведомления поручение, а Банк имеет право самостоятельно закрыть Текущий счет Клиента при отсутствии какой-либо задолженности Клиента перед Банком, если Текущий счет был открыт при получении Оферты (Анкеты- Заявления);
- 7.5. Все расходы Банка, связанные со взысканием Задолженности по кредиту, передачей залога в заклад, хранения залога оплачиваются Клиентом в соответствии с законодательством ПМР и действующими Тарифами.

## **8. Урегулирование возможных споров.**

- 8.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения условий кредитования, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.

## **9. Прочие условия**

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством ПМР.
- 9.2. При реорганизации Банка обязательства по данному договору распространяются на его правопреемника.
- 9.3. Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, реквизитов, номеров и названий средств связи.
- 9.4. Настоящие Общие условия кредитования не являются офертой (публичной офертой), а являются приглашением делать оферты.